



Свердловская  
область



Волчанский  
городской  
округ



Инвестиционный профиль

**ВОЛЧАНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ**



## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

### Адельфинская Ольга Валерьевна

Глава  
Волчанского  
Городского  
округа

адрес: 6249240 Свердловская область,  
г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1  
телефон: 8 343 83 5-21-00  
электронная почта: volchansk@list.ru



### Бородулина Инна Вениаминовна

Заместитель главы  
городского округа

адрес: 6249240 Свердловская область,  
г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1  
телефон: 8 343 83 5-21-37  
электронная почта: i.v.borodulina@mail.ru



### Инвестиционный комитет Свердловской области


Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?


Координационный совет по инвестициям и  
развитию предпринимательства в  
Волчанском городском округе

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:

 [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

 [volchansk@list.ru](mailto:volchansk@list.ru)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Перми -  
489 км.

до г. Екатеринбурга -  
452 км.

до г. Челябинска - 626 км.

до г. Ханты-Мансийска -  
674 км

Берёзовский ГО

Екатеринбург

до г. Тюмени -  
738 км.

до г. Кургана - 773 км.



Федеральные и  
региональные дороги:

Региональная дорога 65К -2301000  
(г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель )



Ближайшая  
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция  
Лесная Волчанка



Информация  
о природных ресурсах:

Известняк

Строительный камень

Аргиллит



Позиция в муниципальном  
инвестиционном рейтинге:

**6 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение

Теплоснабжение

Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. Муниципальное унитарное предприятие «Волчанский теплоэнергетический комплекс»

Адрес: 624941, Свердловская обл., г. Волчанск, ул. Физкультурная, 19  
Телефон: 8 (34383) 5-81-96  
Электронная почта: Vtk.v13@yandex.ru  
Контактное лицо: Моторина Оксана Дмитриевна



## 2. Публичное акционерное общество «Россети Урал», филиал «Свердловэнерго»

Адрес: 624440, Свердловская обл., г. Серов, ул. Кирова, 130  
Телефон: 8 (34385) 7-23-53  
Электронная почта: ses-se@rossety-ural.ru  
Контактное лицо: Епифанов Александр Александрович



## 3. Акционерное общество «ГАЗЭКС»

Адрес: 620075, Свердловская обл., г. Карпинск, ул. Чайковского, 39  
Телефон: 8 (34383) 3-41-57  
Электронная почта: ugs@gazeks.com  
Контактное лицо: Шпехт Константин Иванович





# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**4,511 тыс.  
человек  
(в 2023 году)**



Средняя заработная плата

**46,080 тыс.  
рублей  
(в 2023 году)**



Карпинский центр занятости

адрес: Свердловская область, г.  
Карпинск, ул. Мира, д.64  
телефон: 8 (34383) 3-47-49  
электронная почта: karpinsk.cz@egov66.ru

<http://www.szn-ural.ru/>



Образовательные организации

## Средние специальные учебные заведения

Филиал ГАПОУ СО «Карпинский машиностроительный техникум»

<http://kmt-karpinsk.profiedu.ru/>

г.Волчанск, ул. Карпинского, д.4

[https://kmt-karpinsk.profiedu.ru/sveden/filial\\_kmt@mail.ru](https://kmt-karpinsk.profiedu.ru/sveden/filial_kmt@mail.ru)

Руководитель: Смагина Татьяна Рудольфовна

Тел. 8(34383) 5-20-28

**91 студент**

**(в 2023 году)**

Направление подготовки/профессия:

- 43.01.09 Повар, кондитер
- 15.01.05 Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки))

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



**Получение в аренду земельного участка на торгах**

Свердловская область  
г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1  
каб. 17



**Получение в аренду земельного участка без торгов**

Свердловская область  
г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1  
каб. 17



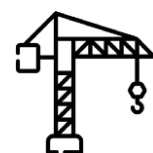
**Выдача градостроительного плана земельного участка**

Свердловская область  
г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1  
каб. 15



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию  
в границах полосы отвода и придорожной полосы  
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге  
общего пользования муниципального значения**

Свердловская область  
г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1  
каб. 15



**Выдача разрешения на строительство**

Свердловская область  
г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1  
каб. 15



**Выдача разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию**

Свердловская область  
г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1  
каб. 15



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу

Решение Думы Волчанского городского округа от 22.09.2011 года № 112 «Об установлении на территории Волчанского городского округа земельного налога»

Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)

Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.12.2020 года № 4406 (ред. от 29.07.2022) «Об утверждении коэффициентов развития, подлежащих применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов»(Коэффициент развития=0,36)

## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Постановление главы Волчанского городского округа от 25.10.2023 года № 508 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Волчанского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

# ГРАДООБРАЗУЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## ВОЛЧАНСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД — ФИЛИАЛ АО «НПК «УРАЛВАГОНЗАВОД» ИМ. Ф.Э. ДЗЕРЖИНСКОГО

тел. 8 (34383) 5-86-75

[300vmz@npk.uvz.ru](mailto:300vmz@npk.uvz.ru)

<https://www.vmzavod.ru/contacts/>



Производство грузовых вагонов малых серий, газовых баллонов для пропана, комплектующих к подвижному составу, грузоподъемная тара

Численность работающих на 01 января 2024 года - 801 человек

Среднемесячная заработная плата – 49158,0 рублей

Объем отгруженной продукции собственного производства за 2023 год – 274,4 млн. рублей.

Степень загрузки производственных мощностей предприятия – 95%





# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта
<b>Реконструкция Северо-Волчанского водозаборного узла</b>	Реконструкция Северо-Волчанского водозаборного узла с выполнением мероприятий по водоподготовке. Повышение качества питьевой воды посредством модернизации систем водоснабжения и водоподготовки с использованием перспективных технологий.
<b>Строительство блочно-модульной котельной мощностью 32,5 МВт с подводящими инженерными сетями для систем централизованного теплоснабжения северной части г. Волчанска</b>	Замена старой котельной на высокоэффективную, рассчитанную на актуальное количество потребителей блочно-модульную газовую котельную.
<b>Благоустройство набережной</b>	Создание фудкорта/визит-центра, кафе, детской площадки, в том числе для ЛОВЗ, с травмобезопасным покрытием, памп-трека, площадки для тихого отдыха, зоны дополненной реальности (музейная), зоны отдыха и обслуживания велосипедов, 2 входных групп с установкой урн и скамеек, освещения и озеленением с устройством газонов и клумб и посадкой кустарников, деревьев.
<b>Досугово-оздоровительный термальный комплекс в городе Волчанске</b>	Создание пляжной зоны (фудкорт, зоны лежаков, проката, кабинок для переодевания, душевые, пирс, спортивная площадка), индивидуальные домики в лесу с русской баней и бассейном, термальный комплекс (бассейн, вдяной массаж, зоны лежаков, гамаков, баня, сауны, фудкорт, зоны с морской водой и для детей, душевые), гостиничный комплекс.

# КОНТАКТЫ



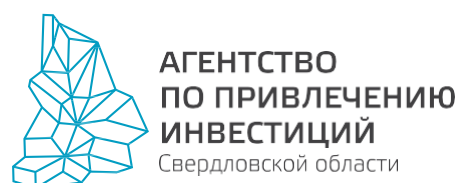
Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



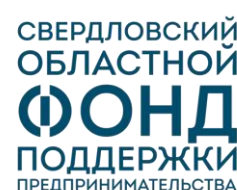
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



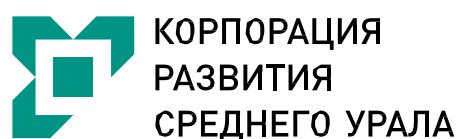
АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)

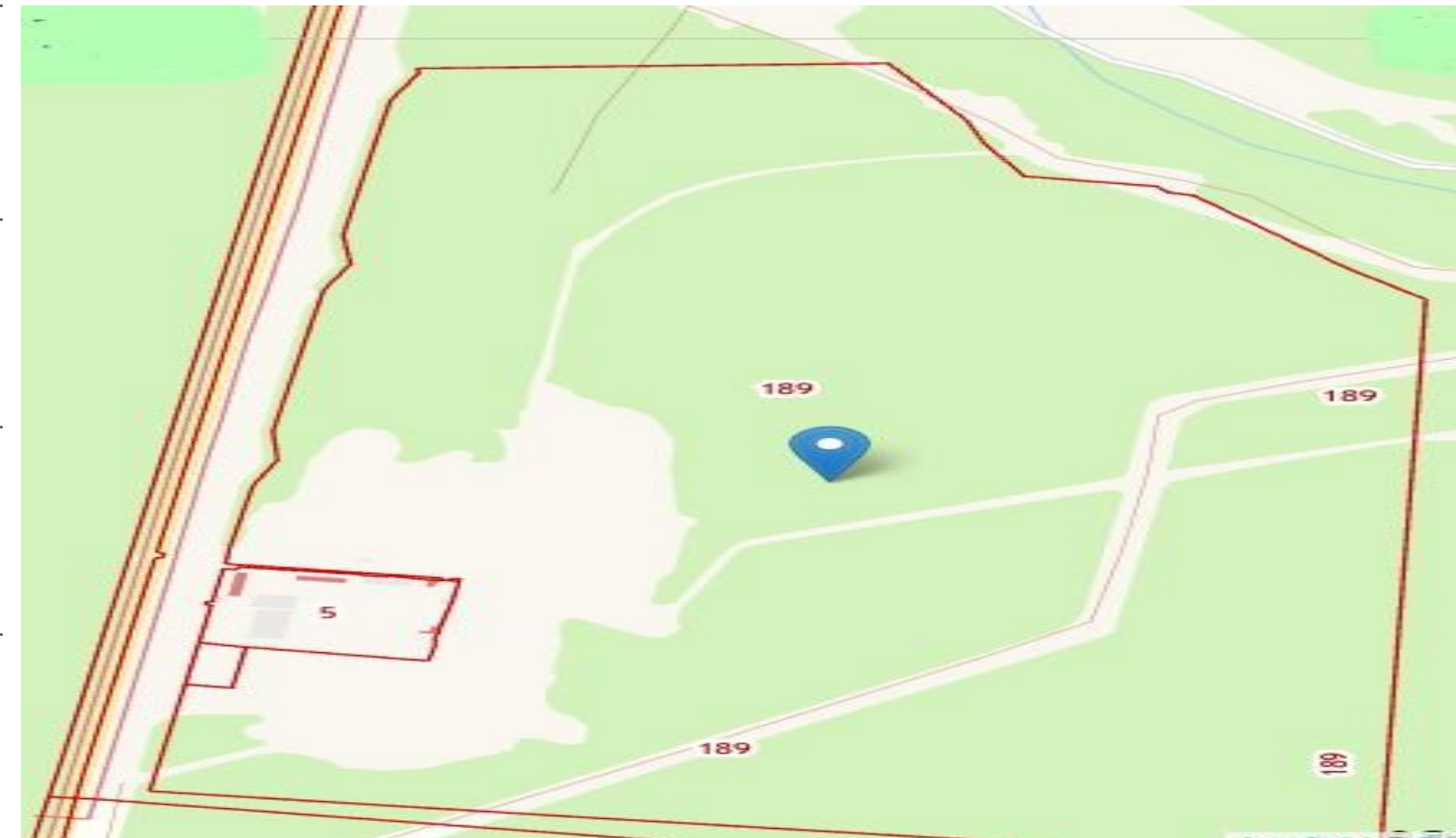




# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Цементное производство, город Волчанск Свердловской области
Кадастровый номер	66:39:03 01001:189
Тип площадки	Промышленная
Свободная площадь, кв.м	0,96
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Технологическое подключение к электросетям
Контакты	Клементьева Юлия Павловна, Председатель комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа тел.: 8(34383) 5-21-36 эл.почта: komim01 @yandex.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



Свердловская  
область



Волчанский  
городской  
округ

Инвестиционный профиль

**ВОЛЧАНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ**

624940 Свердловская область,  
ул. Ур. Комсомола, д.1,  
тел. (34383) 5-21-00,  
факс (34383) 5-20-19  
e-mail: [volchansk@list.ru](mailto:volchansk@list.ru)